

## Dachgeschosswohnung – als 3er WG

aktueller Stand per 23.01.2025: **zwei** Zimmer (Raum B & C) frei ab **01.03.2025**

### Besonderheiten – was erwartet Sie:

- **voll möblierte WG-Wohnung mit TOP-Ausstattung – auch in den Gemeinschaftsräumen**
- 3 Einzelräume (kein Durchgangszimmer), **1 Esszimmer**, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur
- alle Möbel incl. Küche und Bad wurden 2017 neu angeschafft
- neue Fenster in 2023 in der gesamten Wohnung
- Ausstattung auf studentische Bedürfnisse optimiert
- alle Einzelzimmer & Flur mit offenliegenden Balkenstrukturen
- Bad: Badewanne mit Duschfunktion, WC und **Waschmaschine**
- Küche: Backofen, Induktionskochfeld, Spüle, Kühlschrank, Gefrierschrank, kleine Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und Geschirr
- **Sie erhalten einen Einzelmietvertrag für Ihr Zimmer** – unabhängig von den anderen beiden Verträgen
- Mietdauer: gesamte Ausbildungszeit
- Mietpreis (**Warmmiete**) fest für Ihre Ausbildungszeit
  - Raum B: 320 Euro
  - Raum C: 330 Euro
- darin enthalten sind: Kaltmiete incl. Möblierung, Betriebskosten, Heizung, schnelles Internet
- keine weiteren Kosten (außer Kautions)
- mietbar ab März 2025
- der andere Raum ist aktuell vermietet
- Mieter: weiblich, männlich, auch gemischt
- was fehlt: wahrscheinlich nur Bettzeug , Handtücher & persönliche Dinge
- Wohnung befindet sich im Dachgeschoss, 2. Etage in der Kernstadt, Altbau, Privatvermieter

### Besonderheiten – was erwarte ich:

- Sie sind WG tauglich
- Sie rauchen nicht in der Wohnung (Brandschutz & Rücksichtnahme)
- normales Nutzungsverhalten – trotz Betriebskosten-Flatrate

### Habe ich Ihr Interesse geweckt .... Wie geht es weiter ?:

- Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Auskünfte bzw. für eine Besichtigung wie folgt:
- Herr Spitzer Tel. **01 577 / 29 57 71 0** E-Mail: [dachgeschosswohnung.asl@online.de](mailto:dachgeschosswohnung.asl@online.de)

... einen ersten Blick auf das Zimmer, Küche und Esszimmer finden Sie auf der nächsten Seite ....



**Raum B**



**Raum B**



**Raum C**



**Raum C**



**Küche**



**Esszimmer**