Dachgeschosswohnung – als 3er WG

aktueller Stand per 12.12.2023: **ein** Zimmer (Raum A) frei ab **01.03.2024**

Besonderheiten – was erwartet Sie:

- **voll möblierte WG-Wohnung mit TOP-Ausstattung – auch in den Gemeinschaftsräumen**
- 3 Einzelräume (kein Durchgangszimmer), **1 Esszimmer**, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur
- alle Möbel incl. Küche und Bad wurden 2017 neu angeschafft
- neue Fenster in 2023 in der gesamten Wohnung
- Ausstattung auf studentische Bedürfnisse optimiert
- alle Einzelzimmer & Flur mit offenliegenden Balkenstrukturen
- Bad: Badewanne mit Duschfunktion, WC und **Waschmaschine**
- Küche: Backofen, Induktionskochfeld, Spüle, Kühlschrank, Gefrierschrank, kleine Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und Geschirr
- **Sie erhalten einen Einzelmietvertrag für Ihr Zimmer** – unabhängig von den anderen beiden Verträgen
- Mietdauer: gesamte Ausbildungszeit
- Mietpreis (**Warmmiete**) fest für Ihre Ausbildungszeit
  - Raum A: 340 Euro
- darin enthalten sind: Kaltmiete incl. Möblierung, Betriebskosten, Heizung, schnelles Internet
- keine weiteren Kosten (außer Kaution)
- mietbar ab März 2024
- die beiden anderen Räume sind aktuell vermietet
- Mieter: weiblich, männlich, auch gemischt
- was fehlt: wahrscheinlich nur Bettzeug , Handtücher & persönliche Dinge
- Wohnung befindet sich im Dachgeschoss, 2. Etage in der Kernstadt, Altbau, Privatvermieter

Besonderheiten – was erwarte ich:

- Sie sind WG tauglich
- Sie rauchen nicht in der Wohnung (Brandschutz & Rücksichtnahme)
- normales Nutzungsverhalten – trotz Betriebskosten-Flatrate

Habe ich Ihr Interesse geweckt …. Wie geht es weiter ?:

- Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Auskünfte bzw. für eine Besichtigung wie folgt:
- Herr Spitzer Tel. **01 577 / 29 57 71 0** E-Mail: **dachgeschosswohnung.asl@online.de**

… einen ersten Blick auf das Zimmer, Küche und Esszimmer finden Sie auf der nächsten Seite ….

Raum A

Raum A

Küche

Esszimmer