

## 2-Zimmer-Wohnung im Einfamilienhaus teilmöbliert

06467 Hoym – Fliedergasse 7



**Exklusives Angebot  
für Studentinnen  
und Studenten der  
FH Pol - mit dem Kfz  
sind es max. 20  
Minuten zur Schule.**



### **Kurzbeschreibung:**

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses am Stadtrand von Hoym und verfügt neben den zwei Zimmern über ein Bad mit großer Dusche, einen Abstellraum und einen Flur. Die Wohnung wurde 2018 vollständig saniert. Nutzfläche ca. 53m<sup>2</sup>.

### **In der Wohnung befinden sich:**

Garderobe, befüllte Küche, 2 Sessel, LED-TV, Esstisch im Wohnzimmer, Kleiderschrank, Waschmaschine, Gefrierschrank, Reinigungsgeräte.

Ca. 200m<sup>2</sup> Garten sowie eigene Stellplätze stehen zur Verfügung.

Im Dachgeschoss werden derzeit zwei weitere Zimmer saniert, welche nach Fertigstellung ebenfalls im Rahmen einer WG zur Miete angeboten werden.

**Kaltmiete: 250 €**

**Nebenkosten: 100 €**

**Kaution: entfällt**

