

## WohnGemeinschaftsHaus

### Lindenstraße 39, 06449 Aschersleben

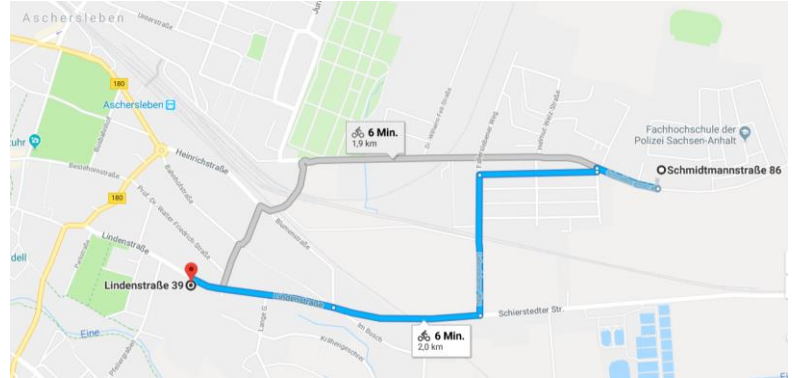
Wir wandeln unser Wohnhaus nach und nach in eine WG-Anlage. Sämtliche Zimmer werden in einem neu renovierten und auf Wunsch möblierten Zustand vermietet, inkl. Küche.



Das Haus selbst befindet sich 6 Fahrrad-Minuten von der FH der Polizei Sachsen-Anhalt und 11 Gehminuten vom Bahnhof entfernt.

Momentan sind zwei Wohnungen bezugsfertig. Eine 2-Zimmerwohnung im 1. OG und eine 4-Zimmerwohnung im EG. Weitere werden folgen.

Die Wohnungen befinden sich in einem in den 90iger Jahren sanierten Mehrfamilienhaus mit einer nach historischem Vorbild überarbeiteten Fassade aus der Gründerzeit. Die Zimmer sind renoviert (Erstbezug) mit Auslegware.



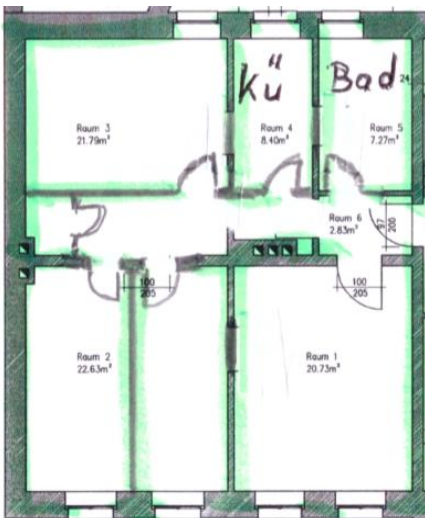
Alle Wohnungen verfügen über ein Badezimmer mit Badewanne oder einer Dusche. Die Zimmer sind hell durch große Fenster. Die Zimmergrößen variieren zwischen 11 bis 22 m<sup>2</sup>. Die Flure aller Wohnungen sind so geschnitten, dass die Unterbringung einer Garderobe kein Problem ist. Es besteht auch die Möglichkeit, die großen Zimmer zu zweit anzumieten.



Möbliert	Größe	Miete	Neben	Warmmiete
1 Zimmer EG	ca. 11m <sup>2</sup>	150,00€	35,00€	185,00€
1 Zimmer EG	ca. 22m <sup>2</sup>	250,00€	50,00€	300,00€
1 Zimmer EG (2P.)	ca. 22m <sup>2</sup>	125,00€	40,00€	165,00€
1 Zimmer EG	ca. 15m <sup>2</sup>	200,00€	45,00€	245,00€
1 Zimmer 1.OG	ca. 22m <sup>2</sup>	250,00€	50,00€	300,00€
1 Zimmer 1. OG	ca. 12m <sup>2</sup>	180,00€	40,00€	220,00€

#### Unmöbliert

Miete minus EURO 50,00 je Zimmer



Bewerbungsdaten und bei weiteren Rückfragen bitte an:

E-Mail: [VeWoBerlin@t-online.de](mailto:VeWoBerlin@t-online.de)

Tel.: 030 / 43 55 4000

Hausverwaltung

Mobil: 0177 / 26 35 472

Eigentümer: Wudicke GbR